

## PREISÜBERSICHT

### Seniorenwohnungen

Uferstraße 22-24

		Typ A <sup>1</sup> 36 m <sup>2</sup>	Typ B <sup>1</sup> 40 m <sup>2</sup>	Typ C <sup>1</sup> 46 m <sup>2</sup>	Typ D <sup>1</sup> 62 m <sup>2</sup>
1.1	Nutzungsentgelt 5,89 € pro m <sup>2</sup>	212,04 €	235,60 €	270,94 €	365,18 €
1.2	Betriebskosten <sup>2</sup>	100,00 €	115,00 €	132,00 €	149,00 €
1.2 a	Wasser <sup>2</sup> 1 Person 2 Personen	28,00 € -----	28,00 € -----	28,00 € -----	----- 56,00 €
1.2 b	Heizkosten <sup>2</sup>	70,00 €	75,00 €	85,00 €	115,00 €
2.0	Dienstleistungspauschale (pro Haushalt)	39,24 €	39,24 €	39,24 €	39,24 €
3.0	Pauschale für die Nutzung der Gemeinschaftsräume (pro Haushalt)	21,82 €	21,82 €	21,82 €	21,82 €
4.0	Gebühr für Hausnotruf 1 Person 2 Personen	37,40 € -----	37,40 € -----	37,40 € -----	----- 74,80 €
5.0	Satellitenanschlussgebühr (pro Haushalt)	9,50 €	9,50 €	9,50 €	9,50 €
	<b>Gesamtpreis pro Haushalt / Monat</b> <b>1 Person</b> <b>2 Personen</b>	<b>518,00 €</b> -----	<b>561,56 €</b> -----	<b>623,90 €</b> -----	----- <b>830,54 €</b>

<u>MÖGLICHE SERVICELEISTUNGEN</u>		
Mittagessen (Mittagstisch)	8,40 €	je Mahlzeit
Lieferung der Mahlzeiten in das Appartement	2,10 €	je Lieferung
Stellplatzreservierung fürs Auto	17,00 €	monatlich
Abstellplatz Fahrradschuppen Fahrrad	10,00 €	monatlich
Abstellplatz Fahrradschuppen E-Scooter	15,00 €	monatlich
Einzelleistungen (haustechnische Leistungen)	4,50 €	je angefangene 5 Minuten

<sup>1</sup> Die tatsächlichen Wohnungsgrößen können von den hier exemplarisch aufgeführten Wohnungsgrößen abweichen.

<sup>2</sup> Wird jährlich gemäß des Verbrauchs abgerechnet.  
Alle Betriebskosten werden gemäß Mietvertrag berechnet und gelten zunächst als Abschlagszahlung.  
Eine endgültige Berechnung erfolgt nach Jahresabschluss.

**Wir sind Ihnen gerne behilflich  
- sprechen Sie uns an!**