

PREISÜBERSICHT

Seniorenwohnungen

Stiftweg 5 / 5a / 5b

		Typ A 40 m ²	Typ B 47 m ²	Typ C 51 m ²	Typ D 78,64 m ²
1.1	Nutzungsentgelt / 5,15 € pro m ²	206,00 €	242,05 €	262,65 €	405,00 €
1.2	Betriebskosten ¹	85,00 €	101,00 €	108,00 €	165,00 €
1.2a	Kaltwasser ²				
	1 Person	23,00 €	23,00 €	23,00 €	23,00 €
	2 Personen	-----	46,00 €	46,00 €	46,00 €
1.2b	Heizkosten ²	80,00 €	88,00 €	96,00 €	130,00 €
1.2c	Pauschale für Schönheitsreparaturen / 1,06 € pro m ²	42,40 €	49,82 €	54,06 €	83,36 €
2.0	Betreuungspauschale ³				
	1 Person	48,25 €	48,25 €	48,25 €	48,25 €
	2 Personen	-----	96,50 €	96,50 €	96,50 €
	Telefongrundgebühr inkl. Flatrate ins dt. Festnetz	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €
	Gebühr für Notruftelefon / Notruf-Funkfinger	7,80 €	7,80 €	7,80 €	7,80 €
	Satellitenanschlussgebühr	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €
	Gesamtpreis 1 Person	512,45 €	579,92 €	619,76 €	882,41 €
	Gesamtpreis 2 Personen	-----	651,17 €	691,01 €	953,66 €

<u>MÖGLICHE SERVICELEISTUNGEN</u>		
Frühstück im Speiseraum	5,40 €	je Mahlzeit
Mittagessen im Speiseraum	7,90 €	je Mahlzeit
Abendessen im Speiseraum	6,00 €	je Mahlzeit
Lieferung der Mahlzeiten in das Appartement	1,60 €	je Lieferung
<u>Internet DSL-Anschluss</u>		
Gebühr	13,00 €	monatlich
Anschlussgebühr mit Modem	108,00 €	einmalig
Stellplatzreservierung fürs Auto	15,00 €	monatlich
Garagengebühr	47,00 €	monatlich
Carport	25,00 €	monatlich
<u>Abstellräume</u>		
2,8 m ²	8,68 €	monatlich
9,0 m ²	27,90 €	monatlich
Einzelleistungen (z.B. haustechnische Leistungen)	3,90 €	je angefangene 5 Minuten

¹ Alle Betriebskosten werden gemäß der II. Berechnungsverordnung und der Neubaumietenverordnung berechnet und gelten zunächst als Abschlagszahlung. Eine endgültige Berechnung erfolgt nach Jahresabschluss.

² Wird jährlich gemäß des Verbrauchs abgerechnet.

³ Diese Positionen unterliegen den tariflichen Änderungen.

**Wir sind Ihnen gerne behilflich
- sprechen Sie uns an!**

PREISÜBERSICHT

Wohnungen

am Langenberg 14a

	Wohnung 1 Whg. 801 59,05 m ²	Wohnung 2 Whg. 802 56,71 m ²	Wohnung 3 Whg. 803 31,96 m ²	Wohnung 4 Whg. 805 53,38 m ²
Miete 9,24 € pro m ²	545,62 €	524,00 €	295,31 €	493,23 €
Wasser 1 Person Wasser 2 Personen	22,00 € 55,00 €	22,00 € 44,00 €	22,00 € -----	22,00 € 44,00 €
Heizkosten	95,00 €	84,00 €	40,00 €	65,00 €
Betriebskosten	132,00 €	132,00 €	72,00 €	130,00 €
Telefongrundgebühr inkl. Flatrate ins dt. Festnetz	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €
Satellitenanschlussgebühr	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €
Umlage für Strom 1 Person Umlage für Strom 2 Personen	19,00 € 25,00 €	19,00 € 25,00 €	19,00 € -----	19,00 € 25,00 €
Dienstleistungspauschale 1 Person Dienstleistungspauschale 2 Personen	48,25 € 96,50 €	48,25 € 96,50 €	48,25 € -----	48,25 € 96,50 €
Gesamtpreis 1 Person	881,87 €	849,25 €	516,56 €	797,48 €
Gesamtpreis 2 Personen	969,12 €	925,50 €	-----	873,73 €

<u>MÖGLICHE SERVICELEISTUNGEN</u>		
Frühstück im Speiseraum	5,40 €	je Mahlzeit
Mittagessen im Speiseraum	7,90 €	je Mahlzeit
Abendessen im Speiseraum	6,00 €	je Mahlzeit
Lieferung der Mahlzeiten in das Appartement	1,60 €	je Lieferung
<u>Internet DSL-Anschluss</u>		
Gebühr	13,00 €	monatlich
Anschlussgebühr mit Modem	108,00 €	einmalig
Stellplatzreservierung fürs Auto	15,00 €	monatlich
Einzelleistungen (z.B. haustechnische Leistungen)	3,90 €	je angefangene 5 Minuten

**Wir sind Ihnen gerne behilflich
- sprechen Sie uns an!**

PREISÜBERSICHT

Wohnungen

am Langenberg 16 + 16a

	Wohnung 1 Whg. 811 51,90 m ²	Wohnung 2 Whg. 812 59,23 m ²	Wohnung 3 Whg. 813/814 48,89 m ²	Wohnung 4 Whg. 815/816 48,69 m ²
Miete 8,82 € pro m ²	457,76 €	522,41 €	431,21 €	429,45 €
Wasser 1 Person	22,00 €	22,00 €	22,00 €	22,00 €
Wasser 2 Personen	44,00 €	44,00 €	-----	-----
Heizkosten	72,00 €	78,00 €	72,00 €	72,00 €
Betriebskosten	88,00 €	99,00 €	71,00 €	71,00 €
Telefongrundgebühr inkl. Flatrate ins dt. Festnetz	12,00 €	12,00 €	12,00 €	12,00 €
Gebühr für Notruftelefon / Funkfinger	7,80 €	7,80 €	7,80 €	7,80 €
Satellitenanschlussgebühr	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €
Dienstleistungspauschale 1 Person	48,25 €	48,25 €	48,25 €	48,25 €
Dienstleistungspauschale 2 Personen	96,50 €	96,50 €	-----	-----
Gesamtpreis 1 Person	715,81 €	797,46 €	672,26 €	670,50 €
Gesamtpreis 2 Personen	786,06 €	867,71 €	-----	-----

<u>MÖGLICHE SERVICELEISTUNGEN</u>		
Frühstück im Speiseraum	5,40 €	je Mahlzeit
Mittagessen im Speiseraum	7,90 €	je Mahlzeit
Abendessen im Speiseraum	6,00 €	je Mahlzeit
Lieferung der Mahlzeiten in das Appartement	1,60 €	je Lieferung
<u>Internet DSL-Anschluss</u>		
Gebühr	13,00 €	monatlich
Anschlussgebühr mit Modem	108,00 €	einmalig
Stellplatzreservierung fürs Auto	15,00 €	monatlich
Carport	25,00 €	monatlich
Einzelleistungen (z.B. haustechnische Leistungen)	3,90 €	je angefangene 5 Minuten

**Wir sind Ihnen gerne behilflich
- sprechen Sie uns an!**